



Общество с ограниченной ответственностью
«АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ГОРОД»

Заказчик: ИП Никитин В.В.

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский муниципальный округ,
д. Ясыри Савинского с/п, ул. Казанский тракт, здание (строение) № 19а

шифр: 048-12-2025-ОФ



ПЕРМСКИЙ КРАЙ, 2025 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3-4	Существующее состояние фасадов	
5	Главный фасад по ул. Казанский тракт, боковой фасад в осях А-Б	
6	Дворовой фасад, боковой фасад в осях Б-А	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены (тип 1)		RAL Classic 1015	Металлокассеты	
2	Основная кровля		RAL Classic 9018	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
3	Основное поле стены (тип 2)		RAL Classic 1015	Линейные панели	
4	Основное поле стены (тип 3)		RAL Classic 9018	Линейные панели	
5	Цоколь		RAL Classic 9007	Штукатурка, покраска	
6	Оконные переплеты, витражи, дверные полотна (тип 1)	Белый	RAL Classic 9003	ПВХ- или алюминиевые профильные системы	
7	Дверные полотна (тип 2)		RAL Classic 9018	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
8	Металлические элементы (тип 1)	Белый	RAL Classic 9003	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
9	Металлические элементы (тип 2) ворота		RAL Classic 9018	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
10	Элементы инженерного оборудования		RAL Classic 9018	Сталь нержавеющая	
11	Элементы водосточной системы	Белый	RAL Classic 9003	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
12	Кровля козырька		RAL Classic 7012	Монолитный поликарбонат	
13	Фриз		RAL Classic 9018	Металлокассеты	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства: 1-этажное здание общественного назначения - автосалон и автосервис по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Ясыри Савинского с/п, ул. Казанский тракт, здание (строение) № 19а.

Год реконструкции и ввода в эксплуатацию: 2018 г.

В плане здание Г-образной конфигурации;

Несущие стены: смешанные;

Кровля: скатная.

Ранее разработанные колерные паспорта: нет

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия:

Здание расположено за границами зон объектов культурного наследия.

Здание объектом культурного наследия не является.

Нахождение в границах зоны гостевого маршрута:

Здание расположено в зоне гостевого маршрута.

Настоящим колерным паспортом:

- устанавливаются материалы отделки и цветовой решение фасадов;

- определяются виды, типы и места размещения средств размещения информации.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации, рекламных конструкций на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам возможного размещения средств размещения информации, установленные настоящим колерным паспортом, а также Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, утвержденным Решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 г. №134, подлежат демонтажу.

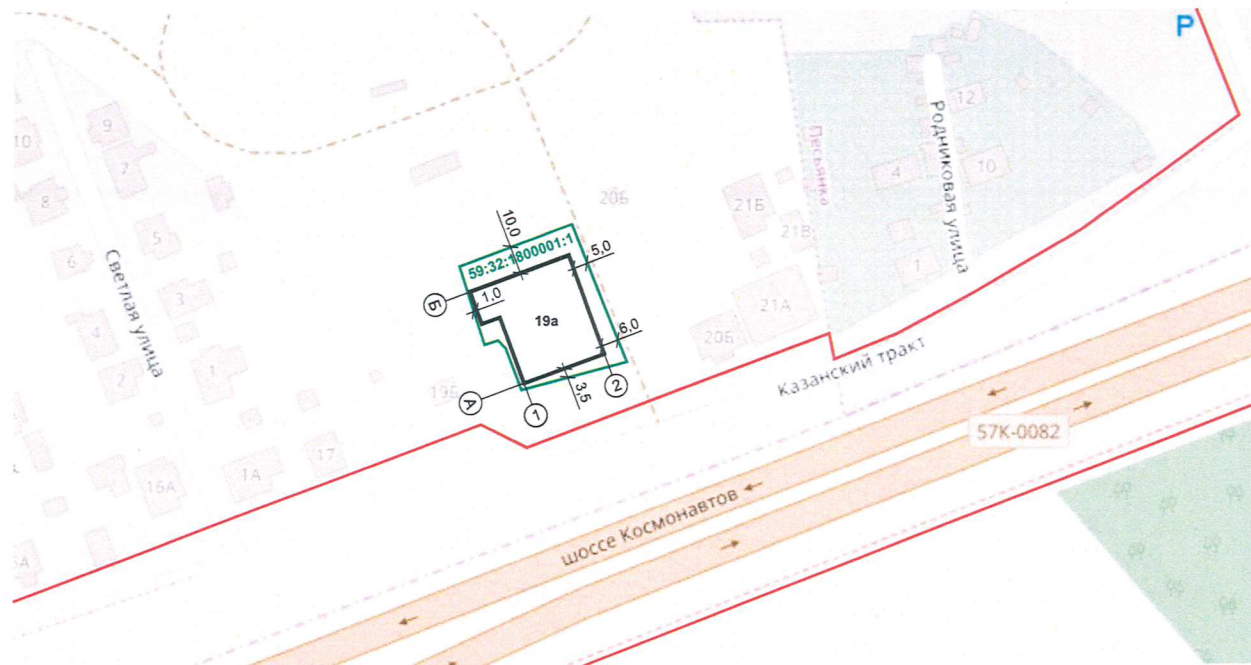
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 г. № 134 «Об утверждении Правил благоустройства территории Пермского муниципального округа Пермского края» и постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 04.09.2025 № 299-2025-01-05.С-426 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов.



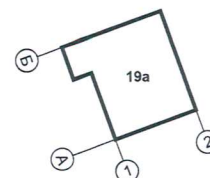
В соответствии с положениями части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий колерный паспорт является результатом интеллектуальной деятельности и охраняется законом об авторском праве. Исключительное право авторства принадлежит ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД». Использование настоящего колерного паспорта любыми способами, если такое использование осуществляется без согласия ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», является незаконным и влечет ответственность, установленную статьей 1252 Гражданского кодекса Российской Федерации и другими законами Российской Федерации.

						048-12-2025-ОФ		
						Колерный паспорт по ул. Казанский тракт, №19а, д. Ясыри Савинского с/п Пермского муниципального округа Пермского края		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Нддок.	Подпись	Дата	Здание торгового назначения		
Разраб.	Ширяев				12.25			
						Общие данные (начало)		
Н.контроль	Хозяинова				12.25			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	8
						ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

Ситуационный план



План координационных осей



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 г. №134	«Об утверждении Правил благоустройства территории Пермского муниципального округа Пермского края»	
Постановление администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 04.09.2025 № 299-2025-01-05.С-426	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства»	

1. План территории приведен с сайта <https://isogd.permkrai.ru/>
2. Границы земельного участка и его кадастровый номер приведены с сайта <https://nspd.gov.ru/>

Условные обозначения:



Здание торгового назначения по адресу:
- Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Ясыри Савинского с/п, ул. Казанский тракт, здание (строение) № 19а



- земельный участок 59:32:1800001:1



- условная координационная ось



- границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:1800001:1

Казанский тракт

- улично-дорожная сеть

10.0

- размеры

						048-12-2025-ОФ			
						Коперный паспорт по ул. Казанский тракт, №19а, д. Ясыри Савинского с/п Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ширяев			12.25		П	2	
						Общие данные (окончание)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова			12.25				

Вид на главный фасад с ул. Казанский тракт (фотофиксация)



Фрагмент главного фасада (фотофиксация)



Вид на главный фасад и часть бокового фасада Б-А (фотофиксация)



Вид на боковой фасад А-Б (фотофиксация)



Примечание:

Фотофиксация выполнена: 12.2025 г.

						048-12-2025-Оф			
						Колерный паспорт по ул. Казанский тракт, №19а, д. Ясыри Савинского с/п Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ширяев				12.25		П	3	
	Н.контроль	Хозяинова			12.25	Существующее состояние фасадов (начало)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

Вид на боковой фасад Б-А (фотофиксация)



Фрагмент бокового и главного фасада (фотофиксация)



Вид на дворовой фасад (фотофиксация)



Вид на дворовой фасад (фотофиксация)

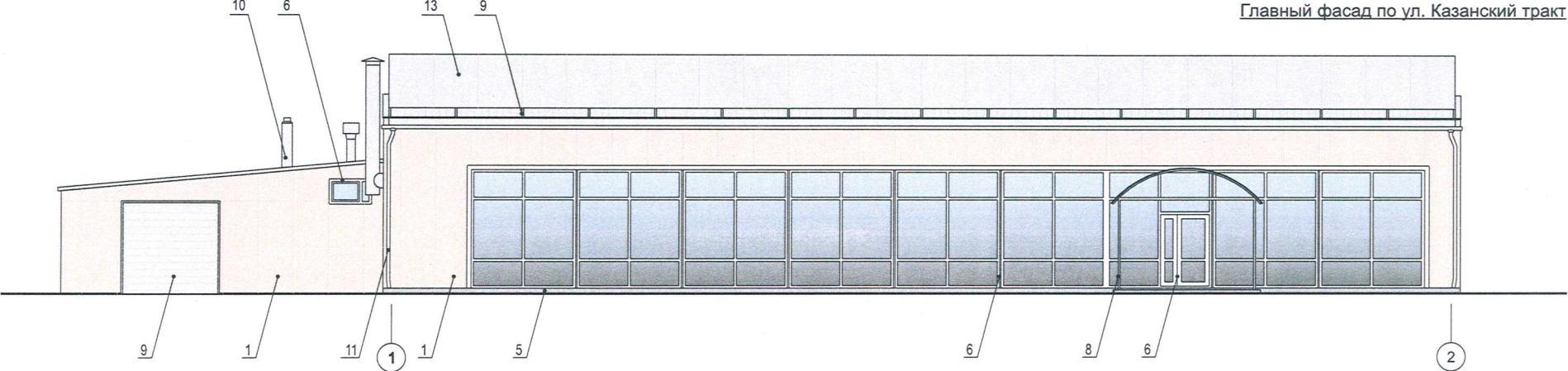


СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
Архитектуры и градостроительства,
Главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата **20. ФЕВ 2026**
подпись *А.Е. Раманова*

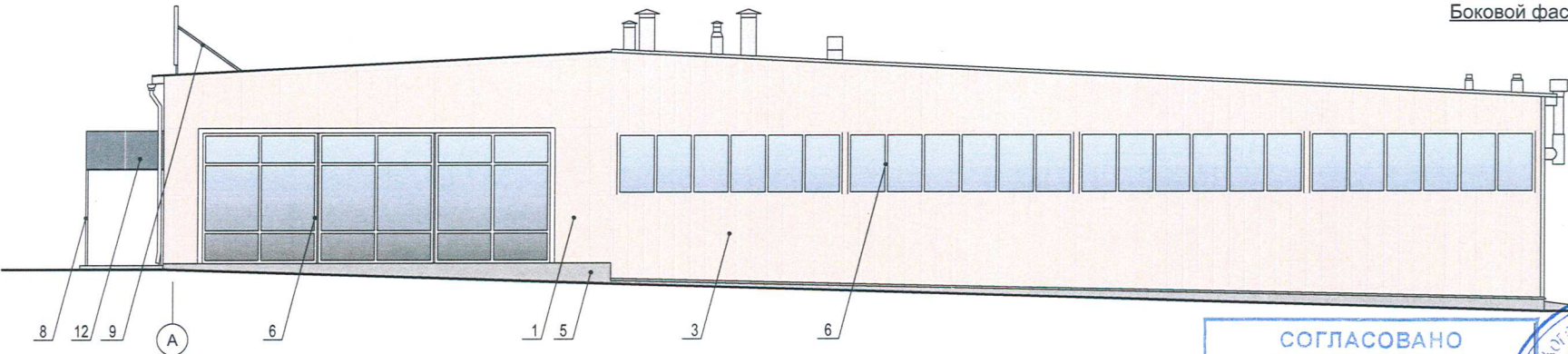
Примечание:
Фотофиксация выполнена: 12.2025 г.

						048-12-2025-ОФ			
						Коперный паспорт по ул. Казанский тракт, №19а, д. Ясыри Савинского с/п Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ширяев			12.25		П	3	
Н.контроль		Хозяинова			12.25	Существующее состояние фасадов (окончание)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

Главный фасад по ул. Казанский тракт



Боковой фасад в осях А-Б



Условные обозначения

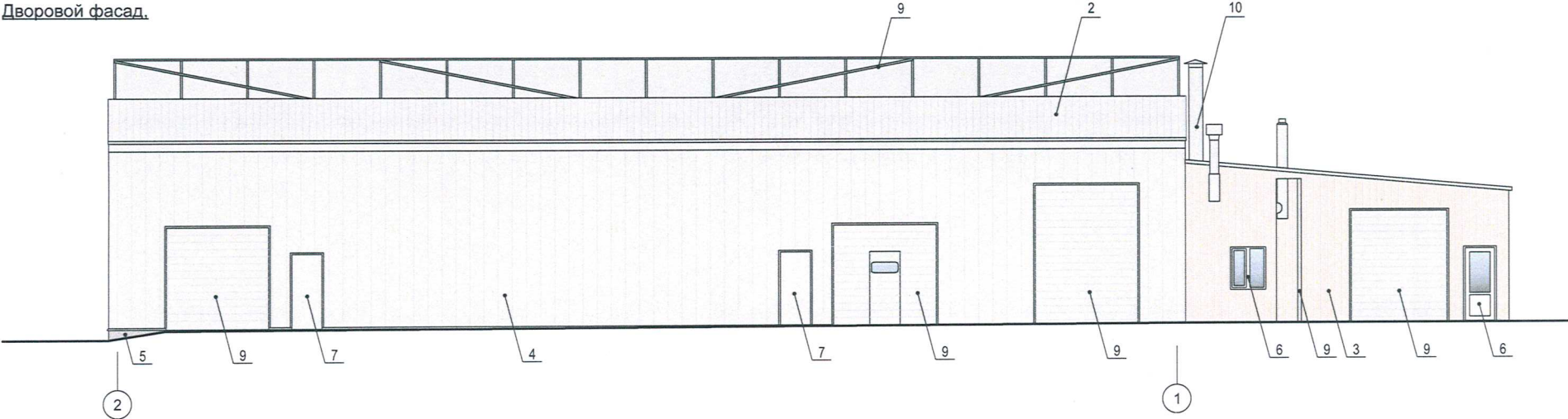
1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
20 ФЕВ 2026

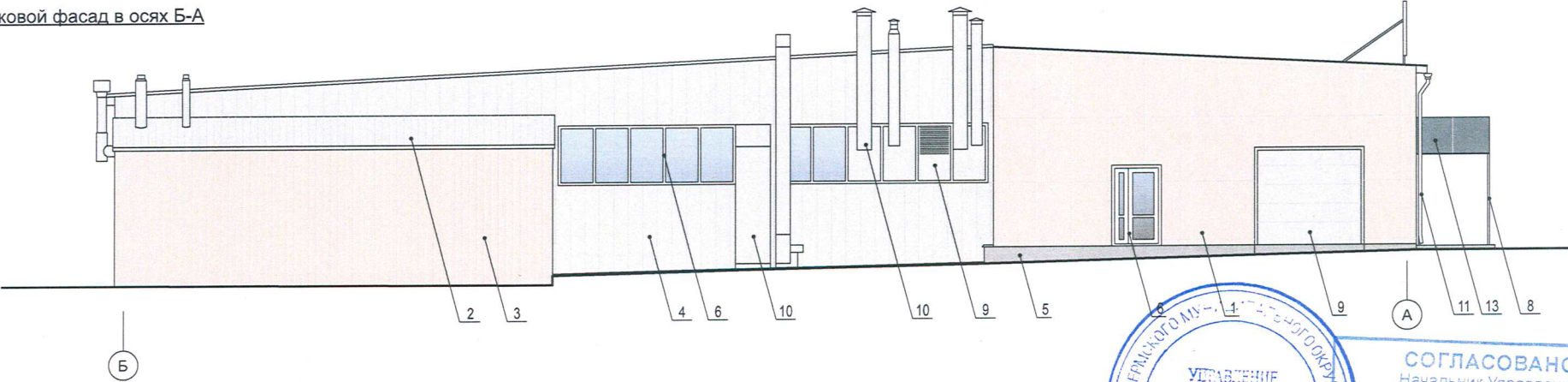


						048-12-2025-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Казанский тракт, №19а, д. Ясыри Савинского с/п Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ширяев			12.25		П	5	
Н.контроль		Хозяинова			12.25	Главный фасад по ул. Казанский тракт, боковой фасад в осях А-Б	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД»; г.Пермь		

Дворовой фасад.



Боковой фасад в осях Б-А

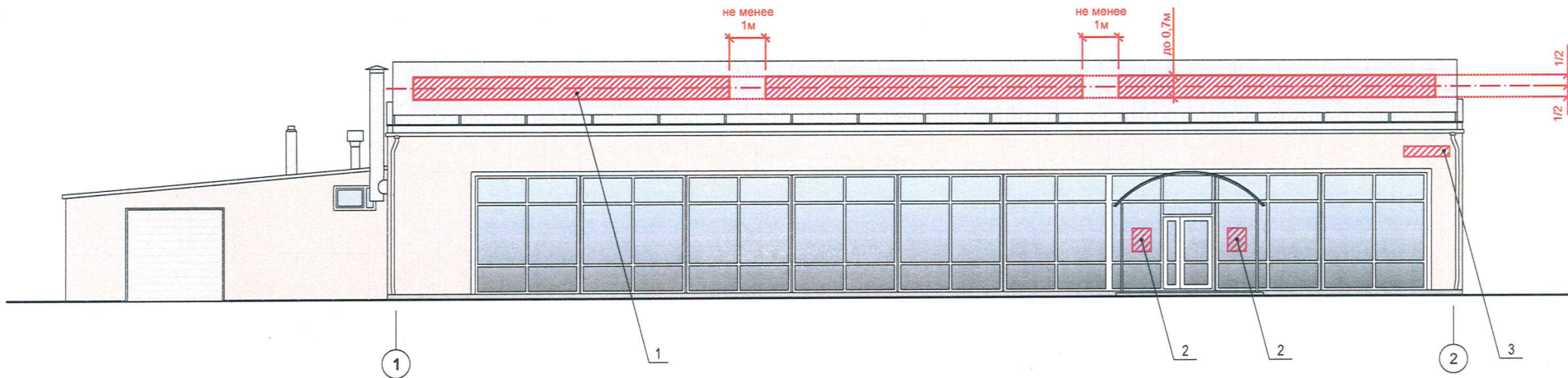


Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1а

					Колерный паспорт по ул. Казанский тракт, №19а, д. Ясыри Савинского с/п Пермского муниципального округа Пермского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Здание торгового назначения	Стадия	Лист
Разраб.		Ширяев				П	6
					Дворовой фасад, боковой фасад в осях Б-А	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь	
Н.контроль		Хозяинова					

Главный фасад по ул. Казанский тракт



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Тип объекта, материал, способ крепления	Цвет	Наличие подсветки
1	Вывеска - объёмные буквы без подложки, размещенные на направляющих в цвет фасада на фризе. Металл, пластик, пленки	Лицевая поверхность объёмных знаков: RAL 9003. Боковая поверхность объёмных знаков: фирменный цвет.	Внешняя или внутренняя светодиодами
2	Информационная табличка(режимник). Одиночная 500 x 700 мм. Неплоская выкладка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Прозрачный фон, цвет текста: белый (RAL 9003)	Без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номера дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 № 134). Металл, пластик, пленки	Фон - синий (R-0, G-20, B-120), текст - белый	Возможна подсветка

Условные обозначения

- единая горизонтальная и/или вертикальная ось размещения объектов
- выравнивание объектов относительно элементов фасада
- место допустимого размещения объектов
- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- размеры объектов, расстояние



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Пермского муниципального округа
20 ФЕВ 2026
дата
подпись

048-12-2025-ОФ					
Колерный паспорт по ул. Казанский тракт, №19а, д. Ясыри Савинского с/п Пермского муниципального округа Пермского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.	Ширяев				12.25
Здание торгового назначения				Стадия	Лист
				П	7
Н.контроль				Хозяинова	12.25
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций				ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 1015	C:	0
		M:	5
		Y:	30
		K:	10
		R:	234
		G:	222
		B:	189
1, 3			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 7012	C:	20
		M:	0
		Y:	10
		K:	80
		R:	89
		G:	97
		B:	99
12			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 9018	C:	10
		M:	0
		Y:	10
		K:	20
		R:	207
		G:	211
		B:	205
2, 4, 7, 9, 10, 13			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 9003	C:	0
		M:	0
		Y:	0
		K:	0
		R:	244
		G:	248
		B:	244
6, 8, 11			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 9007	C:	0
		M:	0
		Y:	0
		K:	60
		R:	143
		G:	143
		B:	140
5			



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
20 ФЕВ 2026
дата
подпись *А.Е. Палашева*

						048-12-2025-ОФ			
						Коперный паспорт по ул. Казанский тракт, №19а, д. Ясыри Савинского с/п Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ширяев			12.25		П	8	8
						Эталоны колеров	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова			12.25				